



# PRECASTBAU

THE FUTURE IS NOW !



**PRECASTBAU:** sintesi ed esperienza al Vostro servizio per realizzare opere ed edifici prefabbricati di ogni dimensione e complessità. In questi anni abbiamo avuto la fiducia delle più importanti imprese italiane (Impregilo, Astaldi, CMB, Italiana Costruzioni, Inso, Pizzarotti, GSE Italia, TECHBAU Spa, ENG2K spa e molti altri) ed estere (es. Vinci SA, GSE Group France, Amazon SA) mentre nel presente stiamo realizzando alcune delle logistiche più strategiche in Italia e l'industria più importante e complessa eseguita negli ultimi 10 anni in Europa: St Microelectronics.

Per i progetti più importanti possiamo coordinare società di prefabbricazione (se necessario anche attraverso ATI) selezionate sempre in base ad un attento monitoraggio delle peculiarità tecniche del progetto e delle potenzialità tecnico/finanziarie delle aziende stesse.

**PRECASTBAU:** synthesis and experience at your service to realize prefabricated buildings and buildings of every size and complexity. In recent years we have had the confidence of the most important Italian companies (Impregilo, Astaldi, CMB, Italiana Costruzioni, Inso, Pizzarotti, GSE Italia, TECHBAU Spa, ENG2K spa and many others) and foreign (eg Vinci SA, GSE Group France, Amazon SA) while in the present we are realizing some of the most strategic logistics in Italy and the most important and complex industry performed in the last 10 years in Europe: St Microelectronics.

For the most important projects we can coordinate prefabrication companies (if necessary also by forming ATI) always selected on the basis of careful monitoring of the technical peculiarities of the project and the technical/financial potential of the companies themselves.

## **PRECASTBAU, per realizzare la fabbrica del futuro del colosso mondiale ST Microelectronics**

Alle porte di Milano sta nascendo la fabbrica dove si costruirà il nostro futuro. Ad Agrate, proprio all'uscita del casello autostradale, il colosso mondiale ST Microelectronics ha iniziato a costruire una delle industrie più complesse a livello costruttivo/tecnologico ed evolute mai realizzate in Europa (e nel mondo).

Un investimento di oltre 2 miliardi dove verranno messe a punto le tecnologie per l'auto che un giorno guiderà da sola, avrà un'autonomia di oltre 2000 km con il motore elettrico e che comprenderà per tempo le nostre necessità. Oppure telefonini che ci leggeranno nel pensiero e tanto altro per proiettare l'uomo nel futuro che forse nemmeno abbiamo mai immaginato.

All'interno del grande complesso avranno spazio macchine del valore di oltre 100 milioni di € cadauna che per esprimere al massimo le proprie performance necessiteranno di strutture portanti con elevate prestazioni statiche e con un livello vibrazionale al di sotto di ogni comune standard normativo.

Il general contractor CMB srl ha affidato la realizzazione delle strutture prefabbricate alla competenza professionale di PRECASTBAU ed il suo manager Stefano Spaccini ha individuato i partners industriali adatti per realizzare i sei edifici che saranno costruiti utilizzando tecnologie e standard qualitativi mai adottati in Italia. La parte più evoluta a livello tecnologico verrà eseguita dall'azienda piemontese Presal prefabbricati che avrà l'onere di realizzare un solaio mai prodotto in Italia, il Wtable, cioè elementi completamente forati per permettere il passaggio di centinaia di migliaia di cavi elettrici. Altra caratteristica dell'intervento la presenza di oltre 50.000 boccole con tolleranze di produzione inferiori ai 2 mm oppure la richiesta di tolleranze sulla verticalità delle colonne (alte oltre 20 metri con pesi fino a 540 quintali) inferiori agli 8 mm. Entro i primi mesi del 2024 tutta la parte prefabbricata sarà terminata e le macchine del futuro potranno avere un sistema tecnologico strutturale pronto ad accogliere la loro perfezione assoluta.



ALCUNI NOSTRI LAVORI NEGLI ULTIMI 10 ANNI

# ST MICROELECTRONICS



AGRATE BRIANZA, nuovo stabilimento R3

IMPORTO LAVORI € 12.700.000,00 circa



# NUOVE CANTINE ANTINORI



CORTONA (AR) E BARGINO (FI), CIRCA 100.000 MQ

IMPORTO LAVORI € 12.000.000,00



# NUOVE CANTINE ANTINORI



La cantina di Cortona si è sviluppata su una superficie di 45.000 mq. e luci 20x20 ml. con sovraccarichi superiori ai 500 kg/mq per la presenza di terreno vegetale e vigneti dimostrativi, mentre la spettacolare cantina di Bargino è stata realizzata all'interno di una collina (circa 60.000 mq. superficie coperta) con edifici complessi di più piani realizzati sia in calcestruzzo che in acciaio, prodotto usato anche per realizzare parti architettonico/strutturali.



# GSE ITALIA e GSE GROUP FRANCE



POLO LOGISTICO AMZ  
ORBASSANO (TO) 40.000 MQ



Il Polo logistico di Orbassano si estende su un'area di circa 40.000 metri quadrati ed è stato costruito con caratteristiche uniche in Italia a livello energetico e di impatto ambientale. In particolare i pannelli di tamponamento del magazzino, degli uffici e dei truckers Lounge sono stati realizzati con uno spessore adatto per avere un coefficiente U pari a 0,19 W/mqk.

# GSE ITALIA e GSE GROUP FRANCE



Abbiamo realizzato 15 commesse (2 in Francia) per oltre 500.000 mq. tra cui centri logistici più tradizionali come Pirelli Settimo Torinese, Scanel Bologna aeroporto, Gazeley Benet (Rovigo), Italia Logistica (Piacenza), Carapelli (Inveruno MI), Vailog (Bologna), Dea Capital (Rivoli TO) oppure commesse più complesse come "Vetropack" Boffalora Sopra Ticino (MI), oppure "Lombardia Ambiente" a Meleti (LO) dove sono state abbinare strutture prefabbricate in calcestruzzo alle strutture in acciaio con travi lunghe fino a 42 ml.



# CENTRO LOGISTICO FERRAGAMO spa



FIRENZE, 42.000 MQ

IMPORTO LAVORI € 4.600.000,00



Uno dei primi centri logistici con un intero soppalco per tutta la superficie avente sovraccarichi portati di oltre 3.000 kg/mq





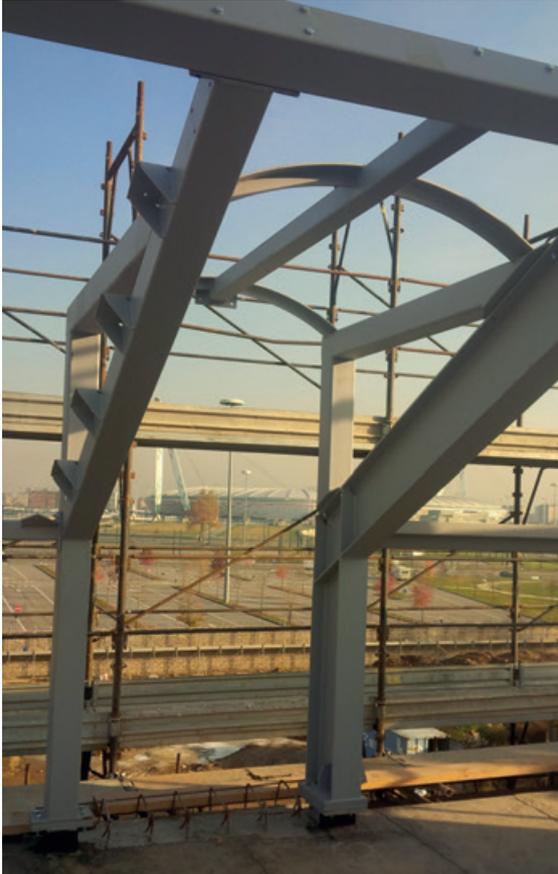
Negli ultimi tre anni abbiamo realizzato nove fabbricati, tra cui ProLoGis a Bologna interporto (34.000 mq.), due Last Mile AMZ (25.000 mq) ed altri asset logistici nel centro/sud Italia a Roma nord (Passo Corese) per ulteriori 150.000 mq. terminati nel rigoroso rispetto dei tempi richiesti. In tutti i lavori sono stati forniti anche i vani scala completi prefabbricati.

# ALLIANZ STADIUM



SEDE JUVENTUS E CENTRO COMMERCIALE JVILLAGE

IMPORTO LAVORI € 9.000.000,00 circa



In questa commessa svolta in più anni la peculiarità è stata quella di rispondere alle esigenze dei nostri clienti sia per la parte prefabbricata in calcestruzzo dello stadio che per le strutture in acciaio della sede e delle parti esterne architettoniche del centro commerciale



Il grande parcheggio per i Van elettrici (il primo in Italia) si estende su una superficie di circa 29.000 mq con lunghezze dei solai pari a 17,25 metri e pannelli esterni calcolati per resistere all'urto di un Van a piano carico.



In nove settimane dalla conferma d'ordine abbiamo terminato la progettazione, produzione e montaggio delle strutture prefabbricate (compresa palazzina uffici e vano scala altezza 13,50 mt.) con pannelli divisorii e di tamponamento. Sono state poste in opera anche 34 travi di lunghezza pari a 30,00 ml.

# POLI LOGISTICI LAST MILE



150.000 MQ

IMPORTO LAVORI € 17.500.000,00



BERGAMO



GROSSETO

Tra il 2022 ed il 2023 abbiamo realizzato nove poli logistici o last mile per il gigante americano dell'e-commerce, per oltre 150.000 mq di superficie coperta. In ogni realizzazione abbiamo anche costruito tutti i vani scala prefabbricati con altezze fino a 18 metri.

# POLI LOGISTICI LAST MILE



BOLOGNA AEROPORTO



UDINE

# POLI LOGISTICI LAST MILE



ROMA AEROPORTO



ASTI

# ASPIAG AG - PROGEST SPA



PROGEST SPA - ALTOPASCIO (LU)  
ASPIAG AG - MONSELICE (PD)

IMPORTO LAVORI € 9.000.000,00

TOTALI 85.000 MQ



Il centro logistico Interspar (Aspiag Ag) è un intervento non tradizionale, con altezze fino a 24 ml. e strutture prefabbricate in calcestruzzo abbinate a strutture orizzontali in legno lamellare ed oltre 18.000 mq. di soppalchi anche con grandi carichi. Le pannellature sono di molte tipologie tra cui elementi realizzati con matrici speciali francesi.





L'industria cartiera Progest (gruppo ZAGO) è in costruzione con grandi maglie strutturali e spessori molto ridotti del sistema trave/solaio. L'edificio viene costruito in aderenza ad uno storico edificio industriale esistente.



**PRECASTBAU**

PRECASTengineering®

PRECASTadvisor®

Via Sistina 121 - 00187 Roma

T +39 06 47 818 480 F +39 06 47 818 444

Via Conservatorio 22 - 20122 Milano

C.so Fogazzaro 234 - 36100 Vicenza

italy@precastbau.com

[www.precastbau.com](http://www.precastbau.com)

*We build the future for over thirty years*